

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปี กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ ศุภาลย์ โล่ สาทร-เจริญราษฎร์ ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------|---------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร พื้นที่ที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย | โครงการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด | - | ภาคผนวก 1.4 |
| 2) จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน | โครงการจัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม บริเวณแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน | - | รูปที่ 2.1-3 |
| 1.2 การชะล้างพังทลายของดิน ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มีได้มีการปราศพื้นที่ผิว เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน | โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน | - | รูปที่ 2.1-1 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------|---------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพที่ไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีการชำรุดและสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน | - | รูปที่ 2.1-7 |
| 2) ปลูกริมถนนและจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,780 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,390 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง 1,049.46 ตารางเมตร | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนว กันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ | - | รูปที่ 2.1-1 |
| 3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนว กันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ | - | รูปที่ 2.1-1 |
| 4) จัดให้มีการชะลอรถก่อนเข้าบริเวณริมระเบียงชั้นจอดรถเพื่อลดผลกระทบจากมลสารที่ระบายจากท่อไอเสียระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ | โครงการจัดให้มีการชะลอรถก่อนเข้าบริเวณริมระเบียงชั้นจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากมลสารที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ | - | รูปที่ 2.1-6 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|------------------------------|
| 5) ออกแบบชั้นจอร์ตให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีความสูงระหว่างชั้น 2.6-5.2 เมตร | โครงการออกแบบชั้นจอร์ตให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอ สามารถระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ | - | รูปที่ 2.1-6 |
| 6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เช่น การติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือสัญญาณเตือนให้มีความชัดเจน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร สัญลักษณ์แสดงทิศทางรถบนพื้นทาง และป้ายเตือน สามารถมองเห็นได้ | - | รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-7 |
| 7) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลาสั้น เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ | โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วเมื่อขับขึ้นรถภายในโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการดูแลระบบการจราจร มิให้มีการใช้เสียงแตร เร่งเครื่องยนต์ และขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ | - | รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---------------|
| 8) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว ลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรภายในโครงการ ที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 2.1-7 |
| 9) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล | โครงการดำเนินการมอบหมายนิติบุคคลอาคารชุด ให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ ผ่านช่องทางแอปพลิเคชันลูกบ้าน | - | - |
| 10) ติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับเพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่อาจปนเปื้อนด้วยเชื้อโรค พร้อมทั้งมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏินุสสัตัวหรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน | โครงการได้ติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำที่ปล่อยออกมาจากการบำบัดน้ำเสีย และรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|--|
| 1.4 ระดับเสียง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำถนนเป็นเนินป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดยการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน | โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งชะลอความเร็วเมื่อขับซึ่งรถภายในโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการดูแลระบบการจราจร มิให้มีการใช้เสียงแตร เร่งเครื่องยนต์ และขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ | - | รูปที่ 2.1-4 |
| 2) ปกคลุมต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนลดผลกระทบด้านเสียง | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนว กันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ | - | รูปที่ 2.1-1 |
| 1.5 คุณภาพน้ำ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 421 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ชนินเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration) จนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และได้ดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบบริษัทเอกชน บริษัท เอชวีอี จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำไปวิเคราะห์ เพื่อทดสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - | รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.9 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|---------------|
| 2) น้ำเสียจากห้องครัวต้องผ่านการตกไขมัน โดยบ่อตกไขมัน ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | โครงการดำเนินการให้น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมจากห้องครัวได้ผ่านการตกไขมัน โดยบ่อตกไขมัน ก่อนถูกส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ | - | - |
| 3) น้ำเสียจากห้องพักขยะ ต้องผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมห้องพักขยะ จะไหลลงท่อและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผ่านการบำบัดก่อนถูกปล่อยระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | - | รูปที่ 2.1-11 |
| 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ คอยดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทุกระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | รูปที่ 2.1-8 |
| 5) ติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและเพื่อดักจับละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่อาจปนเปื้อนด้วยเชื้อโรค พร้อมทั้งมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยาชีวหรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน | โครงการติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำที่ปล่อยออกมาจากการบำบัดน้ำเสีย และรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------|------------------------------|
| 1.6 การระบายอากาศและความร้อน 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ 2,780 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,049.46 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อลดความ ร้อนจากอาคาร | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ ด้านล่าง และตามแนวรั้วโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ | - | รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2 |
| 2) ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้น เพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมี ความสูงระหว่างชั้น 2.6-5.2 เมตร | โครงการออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้น เพียงพอ สามารถระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมี ประสิทธิภาพ | - | รูปที่ 2.1-6 |
| 3) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขอความ ร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรอ อยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลด ปริมาณการระบายความร้อนและมลพิษ ออกสู่บรรยากาศ | โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดย ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็ว เมื่อขับขึ้นรถภายในโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบการจราจร มิให้มี การใช้เสียงแตร เร่งเครื่องยนต์ และขอความร่วมมือดับ เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ | - | รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---------------|
| 1.7 การปรับปรุงแสงและทิศทางลม 1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง และระยะยออย รั่นตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่า ที่กฎหมายกำหนด | โครงการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง และระยะยออยรั่น ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมาย กำหนด | - | ภาคผนวก 1.4 |
| 2) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ ใน ระยะประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้ง โครงการทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือ หารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้ว เสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของ อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี | ผลกระทบที่เกิดจากผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม ของอาคาร ตามข้อตกลงทางโครงการมีระยะเวลาการ คำนวณในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากจกจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จปัจจุบันระยะเวลา คำนวณสิ้นสุดลงแล้ว และไม่พบว่าการแจ้งผลกระทบ จากลูกบ้านข้างเคียง | - | ภาคผนวก 1.3 |
| 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลง กันได้ให้จัดให้มีลักษณะใดระภาคี เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน | ผลกระทบที่เกิดจากผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม ของอาคาร ตามข้อตกลงทางโครงการมีระยะเวลาการ คำนวณในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากจกจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จปัจจุบันระยะเวลา คำนวณสิ้นสุดลงแล้ว และไม่พบว่าการแจ้งผลกระทบ จากลูกบ้านข้างเคียง | - | ภาคผนวก 1.3 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | - | - | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง | โครงการได้ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและตามกฎหมายควบคุมอาคารตามที่กำหนด | - | ภาคผนวก 1.4 |
| 3.2 การคมนาคมและการจราจร 1) ปாதชอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ | โครงการได้ดำเนินการปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ | - | รูปที่ 2.1-4 |
| 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่จอดรถ และภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ | - | รูปที่ 2.1-4 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|------------------------------|
| 3) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ | โครงการจัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังอุบัติเหตุ เช่น ป้ายระวังรถวิ่งสวนทางบริเวณที่จอดรถบนอาคาร | - | รูปที่ 2.1-4 |
| 4) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-7 |
| 5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องให้สัญญาณแก่รถที่ออกจากโครงการให้หยุดรอโดยไม่ล้ำออกไปในถนนเจริญราษฎร์ และให้สัญญาณออกรถในจังหวะที่เหมาะสมและปลอดภัย | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 2.1-7 |
| 6) กำหนดเฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการรอคิวเข้าโครงการจนมีท้ายแถวก็ดขวางเส้นทางจราจรภายนอกโดยกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการ พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก | โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการรอคิวเข้าโครงการจนมีท้ายแถวก็ดขวางเส้นทางจราจรภายนอก | - | รูปที่ 2.1-4 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|---------------|
| 7) ติดตั้งสัญญาณไฟฟ้าพร้อมป้ายสัญลักษณ์สำหรับเรียกกรรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาให้บริการภายในโครงการ | ปัจจุบันทางโครงการได้มีการยกเลิกการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์สำหรับเรียกกรรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาให้บริการภายในโครงการแล้ว | - | - |
| 8) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กำหนด | โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กำหนด | - | รูปที่ 2.1-6 |
| 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล | โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลทำหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ ผ่านทางแอปพลิเคชัน ลูกบ้าน | - | - |
| 3.3 ระบบสาธารณูปโภค น้ำใช้ 1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้จนถึงกับน้ำใต้ดิน และถึงกับน้ำบนอาคาร ปริมาตรรวม 673.94 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้เกิดผลกระทบการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก | โครงการจัดให้มีถึงกับน้ำสำรองใต้ดินและถึงกับน้ำสำรองบนอาคารตามที่มาตรการกำหนด | - | รูปที่ 2.1-9 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------|-----------------------------|
| 2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บึงน้ำ และถึงเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่รั่วซึม ไม่เร็วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ | โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ และถึงเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วหรือชำรุด อยู่เสมอ หากกรณีพบว่ามีการรั่วซึม หรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที | - | รูปที่ 2.1-9 ภาคผนวก 2.7 |
| 3) รมรณคืให้มีการใช้นำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการนำน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด โดยนำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ | โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการประชาสัมพันธ์ รมรณคืให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการใช้นำอย่างประหยัด โครงการมีได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ | - | รูปที่ 2.1-9 |
| ไฟฟ้า 1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น | โครงการเลือกใช้หลอดไฟ LED พังโครงการเนื่องจากมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|------------------------------|
| 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถเลือกใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด | โครงการจัดให้มีการปิดไฟแสงสว่างทุกครั้งเมื่อไม่จำเป็นและในคราวก่อสร้างได้ออกแบบตัวอาคารให้มีหน้าต่างสามารถรับแสงสว่างจากธรรมชาติได้ | - | รูปที่ 2.1-13 |
| 3) มีการณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเห็นผลดีต่อการใช้พลังงานของส่วนรวม | โครงการจัดให้มีป้ายณรงค์ สร้างแรงจูงใจ ให้ผู้พักอาศัยเกิดการตระหนักรู้เข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน | - | รูปที่ 2.1-13 |
| 4) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน | โครงการดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนด และมอบหมายให้ช่างฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบดูแลเป็นประจำ | - | รูปที่ 2.1-12 ภาคผนวก 2.9 |
| 5) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน | โครงการมีการออกแบบอาคารและติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการ เช่น การออกแบบอาคารให้เป็นพื้นที่โล่งสามารถถ่ายเทอากาศได้ดี มีหน้าต่างสามารถรับแสงจากธรรมชาติ และมีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน เป็นต้น เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน | - | รูปที่ 2.1-13 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 3.4 การอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> ■ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคเจ้าของโครงการ <ol style="list-style-type: none"> 1) พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงจากธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น 2) มีพื้นที่ใช้สอยหลัก มากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศทั้ง 2 ด้าน 3) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน และ/หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ 100% 4) จัดพนักงานเดินตรวจและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น (เช่น ระเบียง.) | <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงสว่างจากธรรมชาติ มีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น</p> <p>โครงการจัดให้พื้นที่ใช้สอยหลักของโครงการมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ</p> <p>โครงการเลือกใช้หลอดไฟทั้งหมดภายในโครงการเป็นหลอดไฟที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|---------------|
| 5) ติดตั้งถังเก็บและขอความร่วมมือให้ใช้น้ำได้แทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น | โครงการไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจากการขึ้นห้องพักอาศัยใช้แต่เพียงลิฟต์หลัก โดยบันไดหนีไฟไว้ใช้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเท่านั้น | - | - |
| 6) ดำรวจและการซ่อมวาร์ล้น้ำ และท่อน้ำไม่ให้มีรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ มีระบบน้ำที่กลับมาใช้ใหม่ เช่น น้ำกลั้บมารดน้ำต้นไม้ | โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารเป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมแซมวาร์ล้น้ำ และท่อน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามีกรรั่วซึม เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที ทางโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดน้ำต้นไม้ | - | รูปที่ 2.1-19 |
| ผู้พักอาศัย 1) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้อหรือใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีฉลากแสดงประสิทธิภาพเบอร์ 5 | ผู้พักอาศัยในโครงการมีความเข้าใจและเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 เป็นพื้นฐานการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าปกติ | - | รูปที่ 2.1-13 |
| 2) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์การปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องพักห้องพัก | โครงการมีการรณรงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก | - | รูปที่ 2.1-13 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---------------|
| 3) รมรณรงค์/ประชาสมัพนันธิ์ให้มีการถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครังหลังใช้งานเสร็จแล้วทุกครั้ง | โครงการมีการรณรงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพักและถอดปลั๊กทุกครั้งหลังใช้งานเสร็จแล้ว | - | รูปที่ 2.1-13 |
| 4) รมรณรงค์/ประชาสมัพนันธิ์การจัดวางตู้เย็นห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี | มีการจัดวางตู้เย็นห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร | - | - |
| 5) รมรณรงค์/ประชาสมัพนันธิ์ให้ผู้พักอาศัยหมุนละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำแข็งหนาเกิน 5 มิลลิเมตร | มีการรณรงค์/ประชาสมัพนันธิ์ให้ผู้พักอาศัยหมุนละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง แต่ปัจจุบันตู้เย็นรุ่นใหม่สามารถละลายน้ำแข็งในตัวได้ | - | - |
| 6) รมรณรงค์/ประชาสมัพนันธิ์ให้มีการปิดกอน้ำให้สนิทหลังใช้งานเสร็จและไม่เปิดกอน้ำทิ้งไว้ | โครงการมีการรณรงค์ให้ปิดกอน้ำให้สนิททุกครั้ง หลังใช้งานเสร็จและไม่เปิดกอน้ำทิ้งไว้ | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---------------|
| 3) จัดจ้างพนักงานทำความสะอาด สะอาด เครื่องปรับอากาศให้กับโครงการเป็นประจำ | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ ตามแผนการดำเนินงานของโครงการ | - | รูปที่ 2.1-17 |
| <u>ผู้อยู่อาศัย</u> 1) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์การปิด เครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้อง เกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศ ทัวไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 | โครงการดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์การปิด เครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้อง | - | รูปที่ 2.1-13 |
| 2) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา เซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลัสบาย | โครงการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส | - | รูปที่ 2.1-13 |
| 3) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ของตนเป็นประจำ | โครงการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเป็นประจำ | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---------------------------|---------------------------|
| <div> <div> <div>■ ระบบขนส่งผู้โดยสาร</div> <div> <div>1) รมรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ระบบขนส่งสาธารณะ</div> <div>2) รมรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องมีการจอดรถรอเป็นเวลานาน</div> </div> </div> </div> | <div> <div> <div>โครงการดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ระบบขนส่งสาธารณะ</div> <div>โครงการดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องมีการจอดรถรอเป็นเวลานาน</div> </div> </div> | <div>-</div> <div>-</div> | <div>-</div> <div>-</div> |
| <div> <div>3.5 การระบายน้ำ</div> <div> <div>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำและบ่อบำบัดน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</div> </div> </div> | <div> <div>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำและบ่อบำบัดน้ำ</div> </div> | - | รูปที่ 2.1-10 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------|---------------|
| 2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน และ/หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบการทำงานจากระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | - |
| 3) ปรับระดับถนนภายในโครงการให้สูงกว่าระดับถนนเจริญราษฎร์ ประมาณ 1.10 เมตร และติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิด แบบหมุน (Sluice Gate Vaive) บริเวณบ่อตกขยะ (Garbage Basin) ของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนท่อเข้ามา | โครงการปรับระดับถนนภายในโครงการให้สูงกว่าระดับถนนเจริญราษฎร์ ประมาณ 1.10 เมตร และติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิด แบบหมุน (Sluice Gate Vaive) เพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนท่อเข้ามาภายในโครงการ | - | รูปที่ 2.1-10 |
| 4) รั้วถาวรของโครงการ มีคอนกรีตเสริมเหล็กฝังลงในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้ | โครงการจัดให้มีรั้วถาวรของโครงการ มีคอนกรีตเสริมเหล็กฝังลงในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้ | - | รูปที่ 2.1-3 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------|---------------|
| 5) หากเกิดกรณีน้ำท่วม โครงการจะมีการกันกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดหาเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วม | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | - | - |
| 3.6 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งตามที่กำหนด | - | รูปที่ 2.1-11 |
| 2) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นภายในอาคารภายในจัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะแบบมีฝาปิด แยกประเภทเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล พร้อมทั้งจัดเตรียมถัง/ภาชนะสำหรับรองรับขยะอันตรายไว้อย่างเพียงพอ | โครงการจัดให้มีจุดรวบรวมขยะประจำชั้น โดยทางโครงการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล พร้อมทั้งจัดเตรียมถัง/ภาชนะสำหรับรองรับขยะอันตรายไว้ด้วย | - | รูปที่ 2.1-11 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------|---------------|
| 3) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯเข้ามาเก็บขน | โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยจากจุดพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯเข้ามาเก็บขน | - | รูปที่ 2.1-11 |
| 4) ก่อนการขนย้ายมูลฝอยต้องมีการมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีการหกหรือรั่วไหล | โครงการดำเนินการโดยกำกับพนักงานแม่บ้านในการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | - | รูปที่ 2.1-11 |
| 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย | โครงการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณจุดพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย | - | รูปที่ 2.1-11 |
| 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา รองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน | โครงการกำชับให้พนักงานแม่บ้านใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้ทุกครั้งเมื่อมีการขนย้ายมูลฝอย | - | รูปที่ 2.1-11 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---------------|
| ขนย้ายมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้ | | | |
| 7) ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการจะต้องมีรางระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และบริเวณหน้าห้องพักขยะมีลักษณะเป็นทางลาดเอียง และมีรูระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ | ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการมีรางระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และบริเวณหน้าห้องพักขยะมีลักษณะเป็นทางลาดเอียง และมีรูระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ | - | รูปที่ 2.1-11 |
| 8) มีระเบียบ ข้อตกลง และแผนรค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจเพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะมูลฝอย และผู้ที่มีดีให้แน่น ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร | โครงการสร้างแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอย จากการที่ทางโครงการมีการเตรียมถังรองรับขยะแยกตามประเภทไว้ให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - | รูปที่ 2.1-11 |
| 9) ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้จนจนเกิดการตกค้าง | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------|---|
| 10) มีการสุ่มถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำหรือประมาณ 2 เดือน/ครั้ง สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาดาชูรูอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้วรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมและใช้ใช้บริการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางคอแหลม | โครงการมีการสุ่มถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำทุกปี และสำหรับตะกอนไขมัน โครงการมอบหมายให้ช่างฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจเช็คปริมาณความหนาแน่นที่อาจส่งผลต่อการทำงานของระบบ หากพบว่ามีจำนวนมากจะตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสมนำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาดาชูรูอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขนต่อไป | - | รูปที่ 2.1-8 |
| 3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ■ มาตรการในการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ <ol style="list-style-type: none"> 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยต้องมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟอสเฟต (Phosphate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ | โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ และมอบหมายให้ห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวี อี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน | - | รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.9 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|------------------------------|
| - ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานให้ครบถ้วน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | โครงการดำเนินการมอบหมายให้ห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำส่งวิเคราะห์ผลในเดือน มิถุนายน 2567 (ตรวจ 1 ครั้ง/ปี) | - | รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.4 |
| <div> <div>■ มาตรการในการดูแลสระว่ายน้ำ</div> <div> <div>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</div> <div>2) ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</div> <div>3) ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสุดแนวลอย</div> </div> </div> | โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำไม่ซึม ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย | - | รูปที่ 2.1-16 |
| | โครงการดำเนินการโดยติดตั้งรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี | - | รูปที่ 2.1-16 |
| | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---------------|
| 4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ เพื่อให้เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | - | - |
| 5) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | โครงการดำเนินการโดยจัดทำพื้นทางเดินด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | - | รูปที่ 2.1-16 |
| 6) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ | โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ | - | รูปที่ 2.1-16 |
| 7) จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ เพื่อป้องกันการติดเชื้อ | โครงการจัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ | - | รูปที่ 2.1-16 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่าย น้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | | | |
| 2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ และผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | โครงการดำเนินการโดยใช้ข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ การณัการมีเด็กมาใช้บริการสระน้ำต้องดูแลให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดเวลาที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | - | รูปที่ 2.1-16 |
| 3) จัดให้มีผู้ควบคุม ดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และคอยช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | รูปที่ 2.1-16 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---------------|
| 4) ผู้บริหารสภะว่ายนํ้าต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ซึ่งต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายนํ้า และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมนํ้า สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายนํ้า และคอยช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | รูปที่ 2.1-16 |
| 5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายนํ้า อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด นํ้าหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายนํ้า | โครงการจัดให้มีเครื่องช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายนํ้าโดยสามารถหยิบใช้ได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา | - | รูปที่ 2.1-16 |
| 6) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมนํ้า และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่ใช้ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | - | รูปที่ 2.1-16 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|---------------|
| 7) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น หน้ากาก ถุงมือ เป็นต้น | โครงการกำชับให้ในขณะที่เจ้าหน้าที่ทำงานข้องเกี่ยวกับสารเคมี ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายทุกครั้ง | - | - |
| 8) ห้ามเล่นน้ำในขณะที่ปิดบริการ | โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กรณีที่มีสระว่ายน้ำอยู่ขณะปิดบริการ ห้ามเล่นน้ำในขณะที่ปิดบริการ | - | - |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด | โครงการมีการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ | โครงการดำเนินการโดยแจ้งกฎข้อบังคับการพักอาศัยให้กับผู้พักอาศัยทุกคนได้ทราบ และต้องปฏิบัติตามกฎที่ได้กำหนดไว้ตลอดการพักอาศัยภายในโครงการ | - | ภาคผนวก 2.11 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------|---------------|
| 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องเรียน หรือชักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์ | โครงการมีประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ | - | - |
| 4) จัดให้มีการตรวจสอบสวดส่องและดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต | โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องและดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ | - | รูปที่ 2.1-7 |
| 5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 2.1-7 |
| 6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอดของความเป็นเวลานาน เครื่องยนต์ขมจะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางภายในพื้นที่จอดรถ และภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ | - | รูปที่ 2.1-4 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|------------------------------|
| 7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีสัญลักษณ์การจราจร เช่น ลูกศรบอกทิศทางการจราจร ที่มองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแนะนำและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-7 |
| 8) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างในส่วนกลาง | โครงการจัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในส่วนกลาง | - | - |
| 9) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจความเรียบร้อยบริเวณภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ | โครงการมีความยินดีประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจความเรียบร้อยบริเวณภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ | - | - |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ | โครงการจัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------|---------------|
| 2) ให้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการ และจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น | โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน | - | - |
| 3) ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ ดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ | โครงการให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน | - | - |
| 4.3 ด้านสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากกระบวนการระบายอากาศภายในอาคาร 1) จัดจ้างพนักงานทำความสะอาด ระบายอากาศให้กับโครงการเป็นประจำ | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ | - | รูปที่ 2.1-17 |
| 2) รมรณรงคั้ประชาสั้มนั้พนั้ถึผู้พั้กอาศัยทำัความ สะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพั้กของต่น เป็นประจำ | โครงการจัดให้มีรณรงคั้ประชาสั้มนั้ถึผู้พั้กอาศัยทำัความ สะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพั้กของต่นเป็นประจำ | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบทางสุขภาพจากการจราจร <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ด้านคมนาคมและการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> | <p>โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ด้านคมนาคม และการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบทางสุขภาพจากการจัดการน้ำเสียไม่เหมาะสม <p>1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของตัวเอง จำนวน 1 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพ ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ชนิดเติมอากาศแบบ ยืดเวลา (Extended Aeration) ขนาด 421 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p> | <p>โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของตัวเอง จำนวน 1 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพ ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ชนิดเติมอากาศแบบ ยืดเวลา (Extended Aeration) ขนาด 421 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p> | - | รูปที่ 2.1-8 |
| <p>2) ติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบาย อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและเพื่อลดการเกิดกลิ่นและบำบัดละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่อาจปนเปื้อนด้วยเชื้อโรค พร้อมทั้งมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยา หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน</p> | <p>โครงการติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบาย อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำที่ปล่อยออกมาจากการบำบัดน้ำเสีย และรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation</p> | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบทางสุขภาพจากการจัดการขยะมูลฝอยไม่เหมาะสม <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> | <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> | - | รูปที่ 2.1-11 |
| <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากสระว่ายน้ำ <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านดูแลสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด</p> | <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านดูแลสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด</p> | - | รูปที่ 2.1-16 |
| <ul style="list-style-type: none"> อุบัติเหตุ <p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> | <p>โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางภายในพื้นที่จอดรถ และภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> | - | รูปที่ 2.1-4 |
| <p>2) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ</p> | <p>โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางภายในพื้นที่จอดรถ และภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> | - | รูปที่ 2.1-4 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---------------|
| 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออก-ออกโครงการ | - | รูปที่ 2.1-7 |
| 4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องให้สัญญาณแก่รถที่ออกจากโครงการให้หยุดรอโดยไม่ล้ำออกไปในถนนเจริญราษฎร์ และให้สัญญาณออกรถในจังหวะที่เหมาะสมและปลอดภัย | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออก-ออกโครงการ | - | รูปที่ 2.1-7 |
| 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล | โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ | - | รูปที่ 2.1-4 |
| 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าด้วยความระมัดระวัง ไม่ประมาท | โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าด้วยความระมัดระวัง ไม่ประมาท | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---|
| 7) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) | โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด | - | รูปที่ 2.1-14 |
| 8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน | โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา | - | รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.5 ภาคผนวก 2.8 |
| 9) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ และมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย | โครงการดำเนินการให้มีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย | - | รูปที่ 2.1-14 |
| 10) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย | โครงการดำเนินการมีการวางแผนเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย | - | รูปที่ 2.1-14 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|---------------|
| 11) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการและมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำน้อยปีละ 1 ครั้ง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการและมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการวันที่ 15 ธันวาคม 2567 | - | รูปที่ 2.1-14 |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากภัยน้ำของโครงการ 1) ล้างและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้โดยการขัดล้างตะกอนตะกอน เมื่อ และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน ในกรณีที่ทำให้ความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนกันถึงทั้ง 1-2 ครั้ง/ปี 2) มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่งซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อแบคทีเรีย Legionella sp ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคลีเจียเนลโลซิส (Legionellosis) 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบประปาของโครงการเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามี การแตกรั่วของท่อต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เพื่อป้องกันเชื้อโรครวมถึงสิ่งสกปรกปนเปื้อนเข้าไปในระบบเส้นท่อ | <p>โครงการดำเนินการล้างและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้โดยการขัดล้างตะกอนตะกอน เมื่อ และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดการให้มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำเพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง</p> <p>โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ระบบประปาของโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามี การแตกรั่วของท่อ เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว</p> | - | รูปที่ 2.1-19 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------|---|
| 4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน 3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ และมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย | โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา โครงการดำเนินการให้มีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย | - | รูปที่ 2.1-14 รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.5 ภาคผนวก 2.8 รูปที่ 2.1-14 |
| 4) กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 3 บริเวณพื้นที่รวมประมาณ 726 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่จัดไว้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน | โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการไว้ 2 จุด สามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการได้อย่างเพียงพอ | - | รูปที่ 2.1-14 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------|---------------|
| 5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวาเพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย | โครงการดำเนินการมีการวางแผนเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย | - | รูปที่ 2.1-14 |
| 6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำน้อยปีละ 1 ครั้ง | โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการและมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการวันที่ 15 ธันวาคม 2567 | - | รูปที่ 2.1-14 |
| 4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง | โครงการได้สร้างออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง | - | ภาคผนวก 1.4 |
| 2) จัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้สวยงามโดยจัดทำพื้นที่สีเขียวจำนวน 2,780 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,390 ตารางเมตร ปุ่มไม้ยืนต้นให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง 1,049.46 ตารางเมตร | โครงการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของการโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง | - | รูปที่ 2.1-1 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------|---------------|
| 3) ปลุ่กัไม่ยัันต้นตลอดแนวรั้วโครงการ | โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว ปลุ่กัไม่ยัันต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากระยะต้นโครงการ | - | รูปที่ 2.1-1 |
| 4) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความเรียบร้อย เช่น ตัดแต่งต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ ตัดหญ้า เพื่อให้พื้นที่สีเขียวและสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ | - | รูปที่ 2.1-2 |
| 5) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง | โครงการได้เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีสบายตา ประดับตกแต่งด้วยสีเทา ซึ่งเป็นกลุ่มสีเอิร์ทโทน เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ | - | รูปที่ 2.1-13 |



พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียวภายในอาคาร



พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ



ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตามแนวรั้วโครงการ

รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

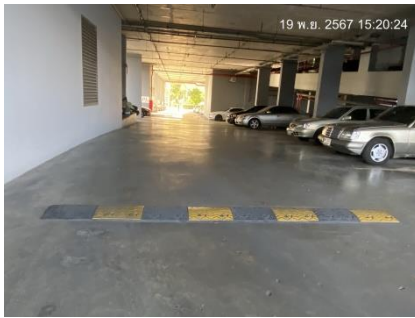
รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



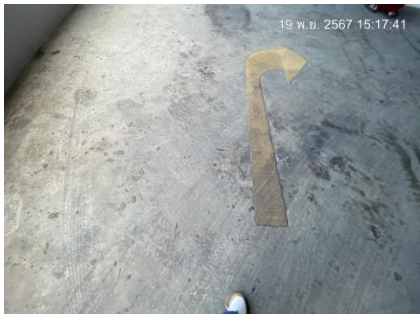
รูปที่ 2.1-2 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-3 รั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ



สัญญาณชะลอความเร็วในพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถในโครงการ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายเตือนระมัดระวังเกี่ยวกับการจราจร

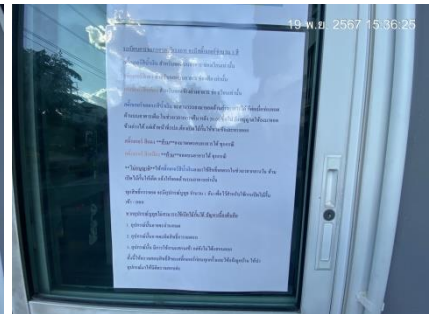


กระจกนูนในพื้นที่จอดรถและบริเวณถนนรอบโครงการ

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ

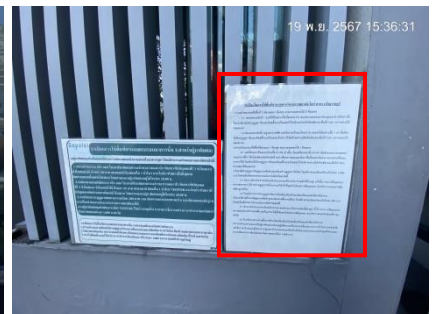
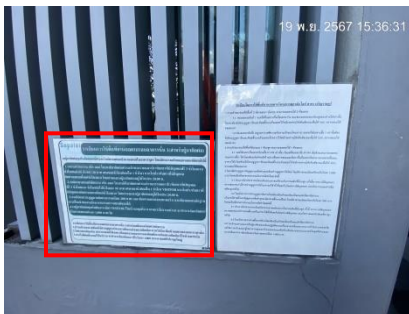


ป้ายข้อปฏิบัติต่างๆเกี่ยวกับการจราจรในโครงการ



ป้ายสัญลักษณ์จราจร

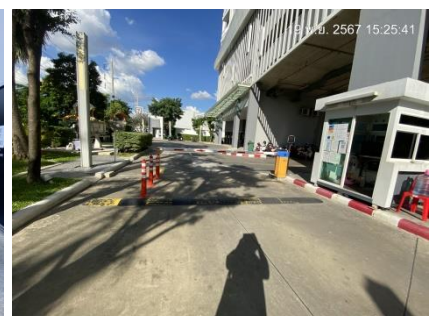
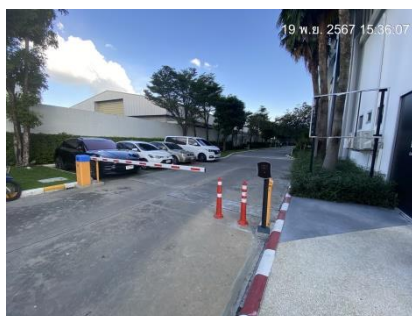
ระเบียบการจอดรถของโครงการ (สติ๊กเกอร์จอดรถของโครงการ)



ระเบียบการจอดรถผู้มาติดต่อ

บัตรจอดรถผู้มาติดต่อ

กฎระเบียบในการจอดรถในโครงการ



ไม้กั้นรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ/ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card)

รูปที่ 2.1-4

ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



ป้ายชื่อหน้าโครงการ



บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

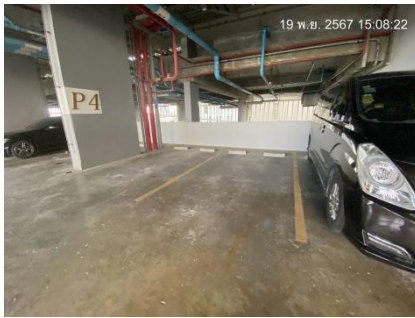


ปรับปรุงทาสีเส้นจราจร

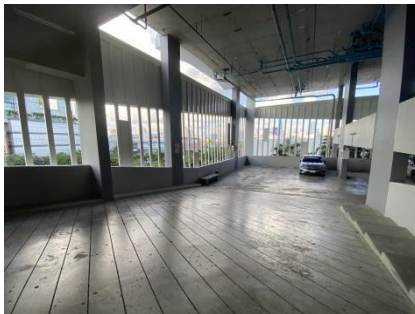
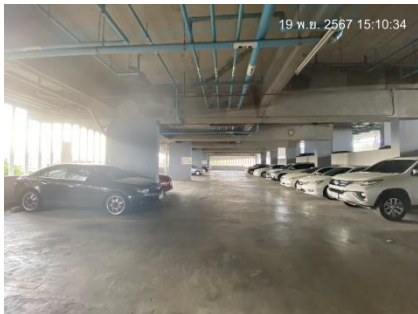
รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



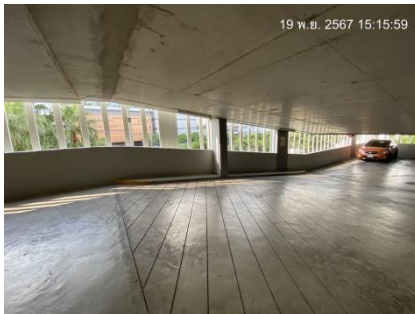
รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนและที่จอดรถ



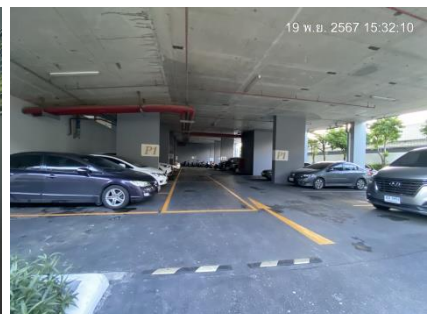
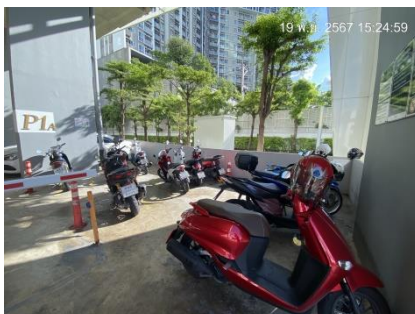
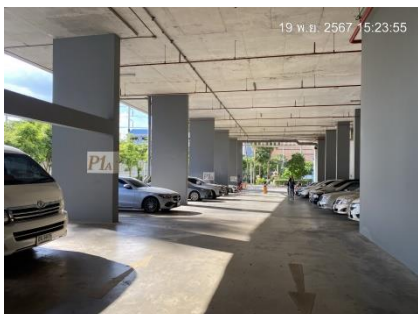
พื้นที่จอดรถในอาคารชั้น P4



พื้นที่จอดรถในอาคารชั้น P3A และพื้นที่จอดรถในอาคารชั้น P3



พื้นที่จอดรถในอาคารชั้น P2A และพื้นที่จอดรถในอาคารชั้น P2

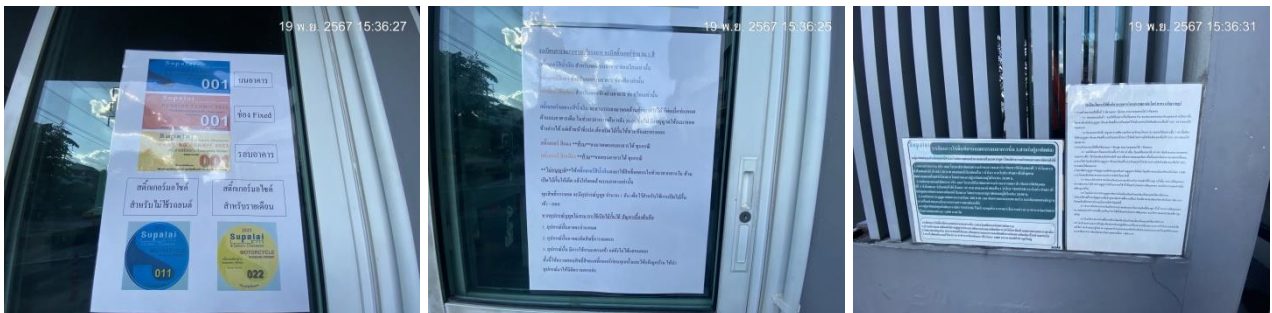


พื้นที่จอดรถในอาคารชั้น P1A และพื้นที่จอดรถในอาคารชั้น P1

รูปที่ 2.1-6 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



พื้นที่จอดรถนอกอาคาร



กฎระเบียบในการจอดรถในโครงการ



ชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอ/กระเบปปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงชั้นจอดรถ

รูปที่ 2.1-6 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร

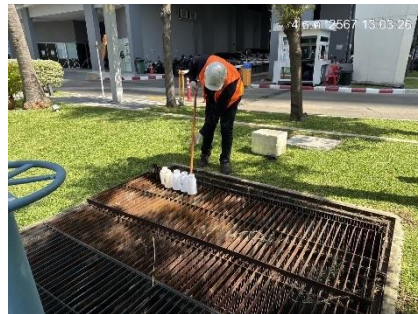
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: โครงการ ศุภาลย์ โล่ สาทร-เจริญราษฎร์ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567



ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



บ่อฟักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำไปวิเคราะห์ประจำเดือน



ตรวจสอบระบบปั๊มระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบล้อกรองกากตะกอนส่วนเกินระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี 2567 (วันที่ 24 ก.พ. 67)

รูปที่ 2.1-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้ามีฝาปิด



Booster Pump



ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินมีฝาปิด



Transfer Pump



เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ



ตรวจสอบ ซ่อมแซม ระบบปั้มน้ำใช้

รูปที่ 2.1-9 ระบบน้ำใช้โครงการ



ล้างถังเก็บน้ำสำรองและตรวจเช็คสภาพถังเก็บน้ำสำรอง (วันที่ 30 ก.ค. 67)
รูปที่ 2.1-9 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ



ประตูเปิด-ปิด ระบายน้ำแบบหมุน



ตะแกรงดักขยะ



ท่อระบายน้ำบนชั้นดาดฟ้า



ทำความสะอาดรางระบายน้ำเพื่อป้องกันการอุดตัน

รูปที่ 2.1-10 ระบบระบายน้ำโครงการ



ถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



พนักงานแม่บ้านเก็บรวบรวมขยะประจำชั้น



การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ



พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น

รูปที่ 2.1-11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



ขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิด



บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

ป้ายห้ามจอดขวางทาง

ท่อระบายน้ำชะมูลฝอยจากห้องขยะ



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย

รูปที่ 2.1-11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



พนักงานทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมหลังการเก็บขน



พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดถึงรองรับมูลฝอย

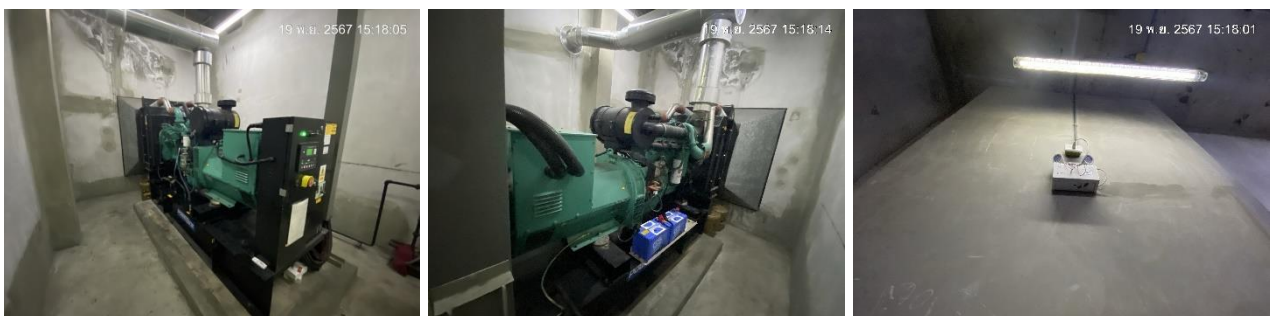
รูปที่ 2.1-11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



ตู้ MDB

หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ

ป้ายเตือนระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

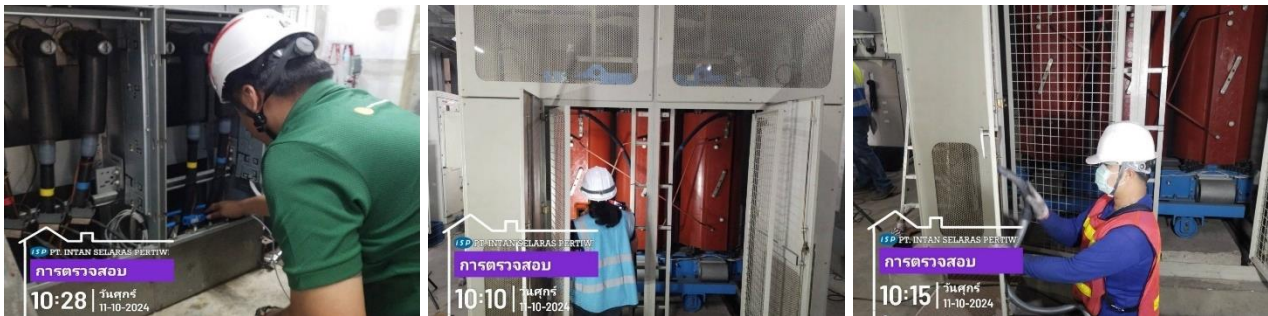
รูปที่ 2.1-12 ระบบไฟฟ้าโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)

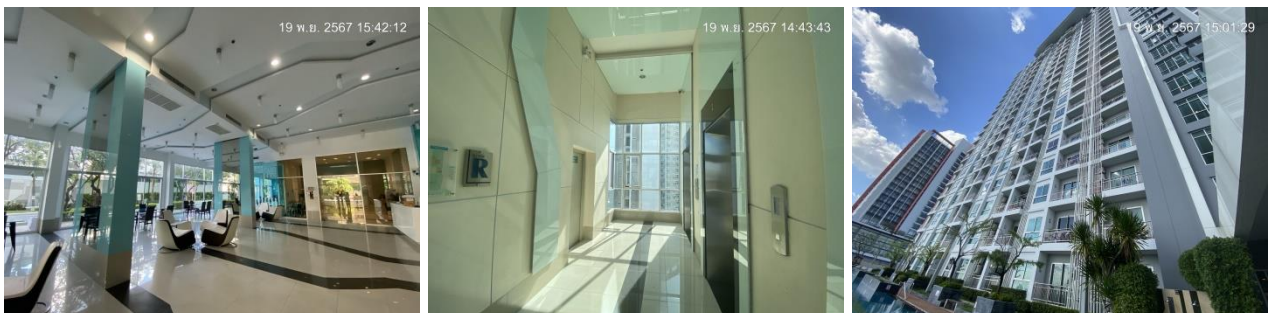


โครงการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำปี 2567 (วันที่ 11 ต.ค. 67)

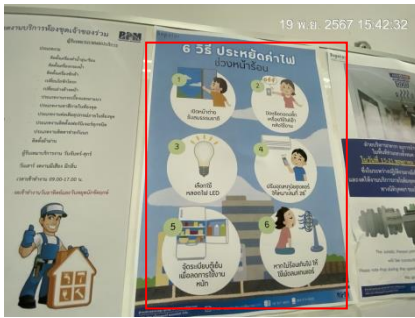


โครงการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำปี 2567 (วันที่ 11 ต.ค. 67)

รูปที่ 2.1-12 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)



รับแสงสว่างจากธรรมชาติ หน้าต่างเปิดได้อากาศถ่ายเทได้สะดวก การออกแบบอาคาร/สีของอาคาร
รูปที่ 2.1-13 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

รูปที่ 2.1-13 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ (ต่อ)



ตู้ควบคุมระบบแจ้งเตือน

ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



กริ่งส่งสัญญาณแจ้งเตือน

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



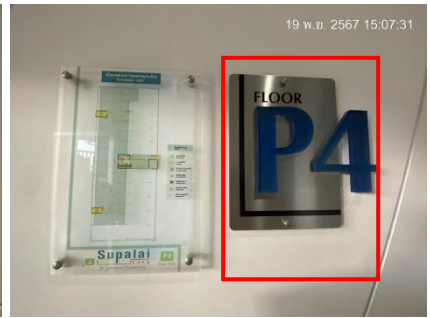
อุปกรณ์ตรวจจับควัน

อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: โครงการ ศุภลัย โลโก้ สาทร-เจริญราษฎร์ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

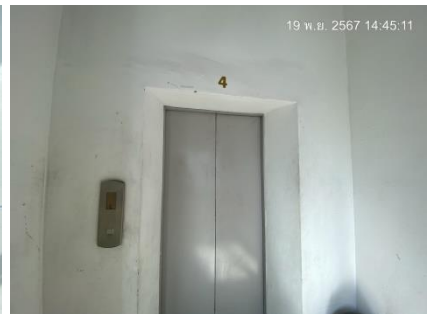
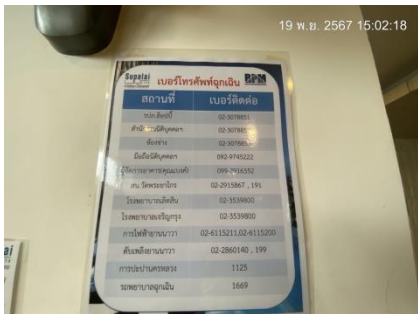


แผนผังบอกเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง

ป้ายบอกเลขชั้นชัดเจน

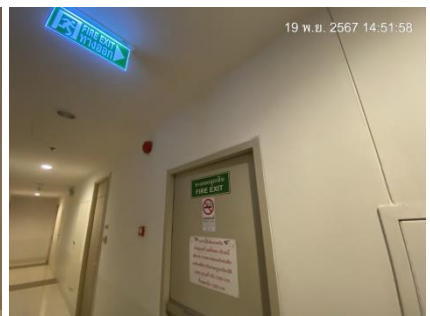
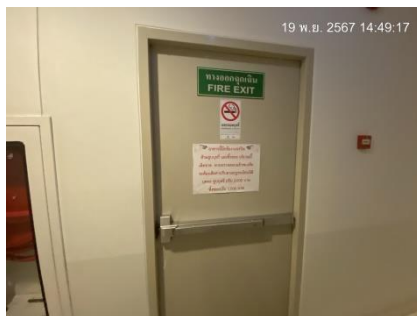


ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์



เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

ลิฟต์ดับเพลิง



ถังเคมีดับเพลิง

ประตูฉุกเฉิน

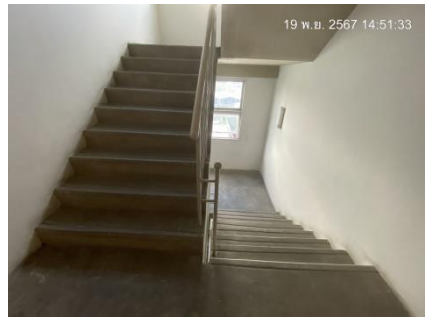
รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



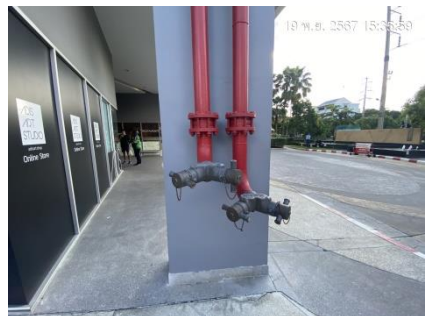
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



ท่อขึ้น



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



จุดรวมพลบริเวณดาดฟ้าโครงการ
รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

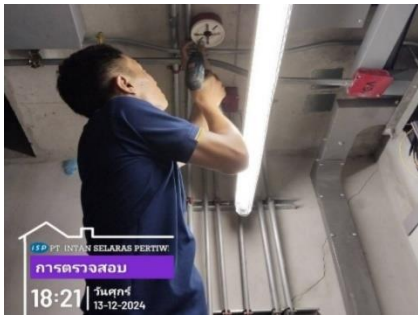


จุดรวมพลจุดที่ 1

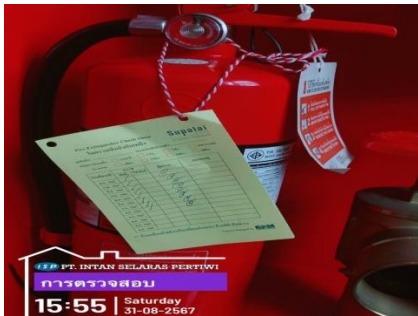


จุดรวมพลจุดที่ 2

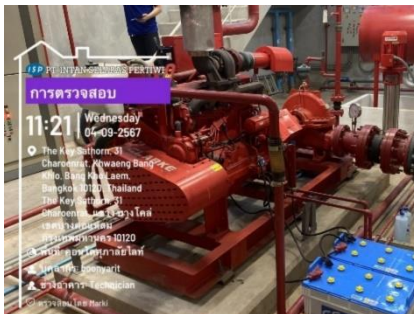
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: โครงการ ศาลาลือ ไลท์ สาทร-เจริญราษฎร์ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567



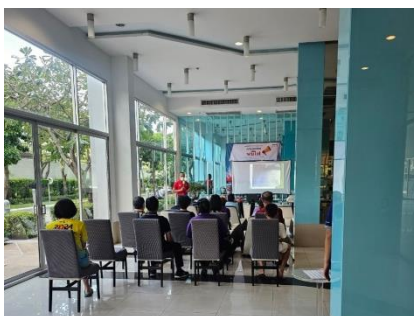
งานบำรุงรักษาตรวจเช็คระบบ Fire Alarm (เปลี่ยน smoke detector)



งานบำรุงรักษาตรวจเช็คตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (ตู้ FHC)



งานบำรุงรักษาตรวจเช็คระบบปั๊มสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



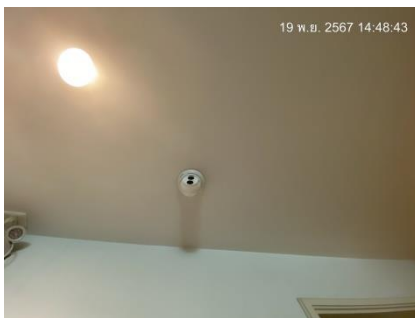
โครงการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567 (วันที่ 3 ธ.ค. 67)

รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

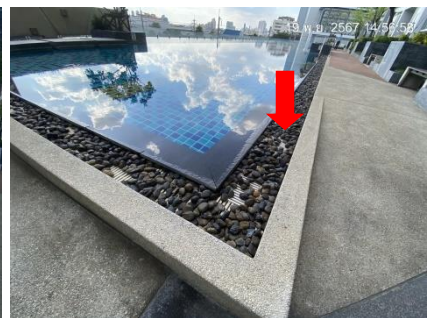


โครงการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567 (วันที่ 3 ธ.ค. 67)

รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2.1-15 ระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ

รางระบายน้ำฝน



บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

บริเวณจุดล้างตัวก่อนลงสระ

รูปที่ 2.1-16 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ



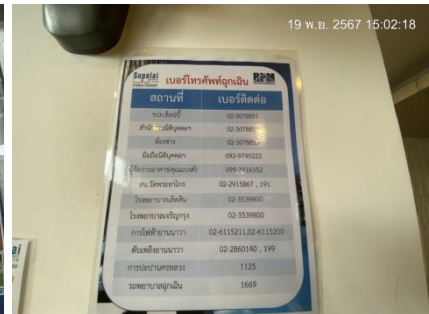
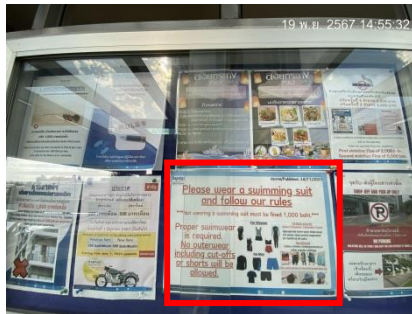
ห้องน้ำประจำสระว่ายน้ำแยกชาย-หญิง



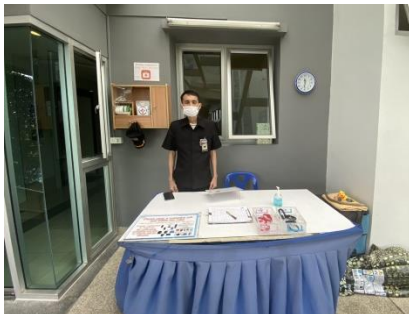
ตู้เก็บของ



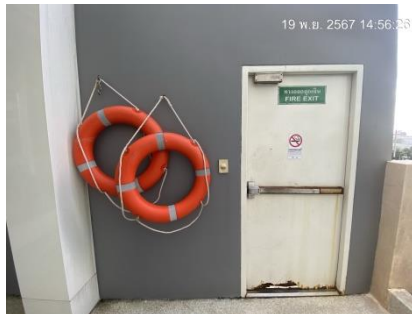
ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



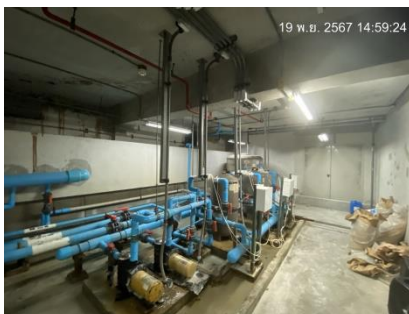
เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



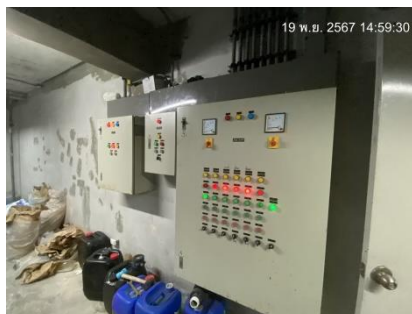
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ตู้เก็บอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ระบบปั๊มกรองน้ำสระว่ายน้ำ



ระบบสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)

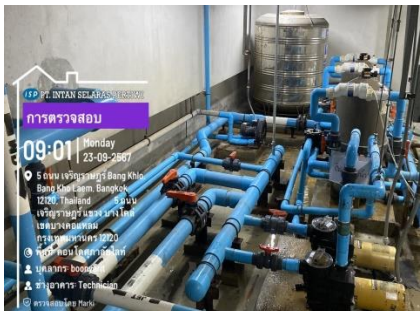


ตรวจวัดค่า pH และ Cl ประจำวัน

รูปที่ 2.1-16



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



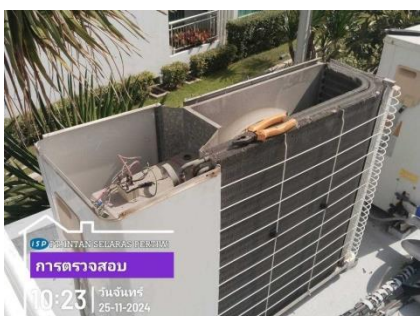
ตรวจสอบระบบปั้มน้ำสระว่ายน้ำ

ทำความสะอาด/ดูดตะกอน/ตะไคร่น้ำในสระว่ายน้ำ

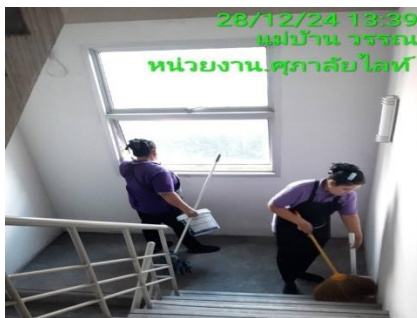
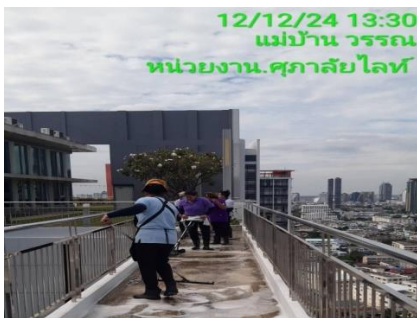
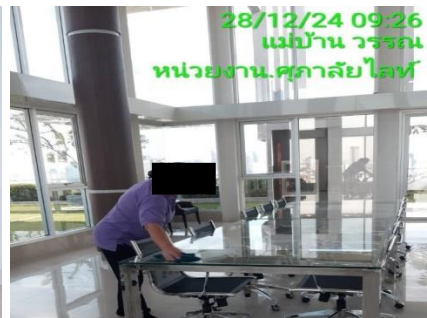


เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

รูปที่ 2.1-16 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-17 ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ (ส่วนกลาง)



รูปที่ 2.1-18 พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดในพื้นที่โครงการ